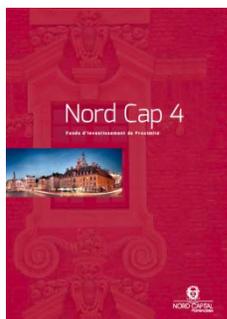


JUIN 2018

FIP NORD CAP 4

REPORTING SEMESTRIEL AU 31 MARS 2018



LE MOT DES GÉRANTS

Le FIP Nord Cap 4 a constitué un portefeuille d'entreprises implantées dans les régions Hauts-de-France, Ile-de-France et Champagne-Ardenne. Les investissements réalisés financent le développement et la transmission d'entreprises présentant un chiffre d'affaires significatif, généralement compris entre 1 et 50 millions d'euros. Les PME de moins de 8 ans représentent plus de 20 % de l'actif du fonds, conformément à la réglementation.

Au cours du semestre, le Fonds a procédé à la cession de la société Batiloc (vente et location de bâtiments modulaires), réalisant un multiple de 3,5x.

La valeur de la part du Fonds a progressé de plus de 7 % depuis sa création, notamment grâce à la revalorisation des sociétés La Boîte aux Enfants (exploitation de parcs de loisirs familiaux indoor sous la marque « Gulli ») et Synodia (édition de logiciels de gestion destinés au milieu du sport).

ÉVOLUTION DE LA VALEUR LIQUIDATIVE

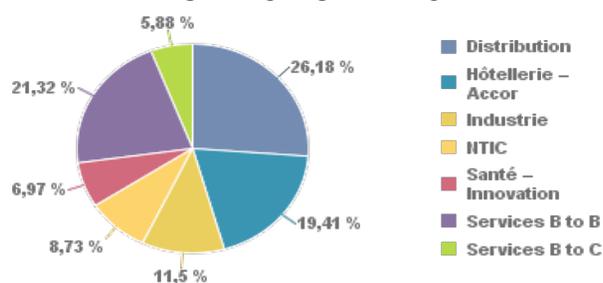


Valeur liquidative au 31/03/2018 : 107,26 €
Valeur d'origine (27/05/2013) : 100,00 €
Evolution de la VL depuis l'origine : + 7,26 %*
Échéance du fonds : 31/12/2020
Ratio de PME régionales : 83,89 %

* Hors avantage fiscal

Les performances passées ne préjugent pas des performances futures

RÉPARTITION DU PORTEFEUILLE



LA VIE DU PORTEFEUILLE



bâtiments modulaires & conteneurs

CA 2017 : 11 M€
Effectif : 44
Siège social : Nantes

Créée en 1969, BATILOC est spécialisée dans la location et la vente de bâtiments modulaires neufs et d'occasion. Via ses 4 agences basées en France (dans le Nord, en Alsace, en Ile de France et en Rhône Alpes), BATILOC met à disposition de ses clients les structures suivantes : bungalows, bureaux de vente, sanitaires, constructions modulaires, containers, crèches et locaux temporaires, vestiaires sportifs, etc. Fort de ses 45 employés, de ses 4 implantations nationales, et d'un parc de plus de 3 200 modules, la société BATILOC a réalisé un chiffre d'affaires de plus de 11 m€ en 2016 auprès d'une clientèle de collectivités, industries du BTP, professionnels de l'événementiel, entreprises privées ou encore clubs sportifs.

www.batiloc.com



Notre exigence à votre service

CA 2017 : 50 M€
Effectif : 250
Siège social : Lille

A l'origine spécialisée dans la vente de compresseurs d'air aux PME industrielles régionales (industries chimique, métallurgique, textile, imprimerie, agroalimentaires, etc), la société AIRFLUX a complété son offre en y incluant des produits et services tels que la maintenance, la mise à disposition d'installations complètes (« Facilities Management »), la vente d'équipements d'occasion, ou plus récemment l'efficacité énergétique via une offre élargie de solutions visant à réduire les consommations énergétiques des industries. A travers une politique active de croissance externe, AIRFLUX a progressivement étoffé son maillage territorial, de façon à offrir à ses clients un service de proximité.

www.airflux.fr



Dans le cadre de notre adhésion aux Principes pour un Investissement responsable (UN PRI), nous vous proposons de vous transmettre l'ensemble de nos prochaines informations sur le fonds que vous avez souscrit par courrier électronique. Pour ce faire, envoyez-nous un message électronique à l'adresse suivante : secretariat@nord-cp.com

Avertissement :

Cette lettre d'information est un document non contractuel, purement informatif, strictement limité à l'usage privé du destinataire. Les informations contenues dans ce document proviennent de sources dignes de foi mais ne peuvent être garanties. Toute reproduction totale ou partielle et toute diffusion à des tiers est strictement interdite.

La Société de gestion ne saurait être tenue responsable de tout dommage direct ou indirect résultant de l'usage de la présente publication et des informations qu'elle contient.

La Société de gestion rappelle que les Fonds ne sont pas à capital garanti, qu'ils comportent des risques de perte en capital, des risques particuliers liés aux entreprises non cotées sur les marchés réglementés et qu'ils prévoient une durée de blocage longue. Les informations relatives aux sociétés n'ont pour but que d'informer les souscripteurs sur les participations des portefeuilles, ne doivent en aucun cas être considérées comme une recommandation d'achat ou de vente. Les informations légales concernant ce fonds, notamment son DICI et son règlement, sont disponibles sur le site internet de la société de gestion et sur simple demande.

La communication des frais prélevés est consultable sur notre site internet à l'adresse suivante, conformément au décret n°2012-465 du 10 avril 2012, relatif à l'encadrement et à la transparence des frais : www.nordcapital.fr/fonds/fip